ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 21/202011110 г. г. малентал. 47 проводимого в форме очно-заочного голосования город Омск Место проведения собрания: г. Омск, ул. 21 гот вишети: май/иния д 27 Форма проведения общего собрания – очно-заочная. Очная часть собрания состоялась «18» 12 2018 года в 18 ч.30 мин по адресу: г. Омек, ул. 21/molleceral une ehoxenead 424 Заочная часть собрания состоялась в период с « 1 🐍 👢 2018 г. по « 2 📥 1 🏃 Дата и место подсчета голосов «24» 12 2018 г., г. Омск, ул. <u>или и при приме</u> Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: __, номер помещения собственника: кв. <u>5 %</u> 6 чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № ______ от Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: $(\partial ля \Phi \Pi)$ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя представителя, цель участия) (для ЮЛ) ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия). На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 38252 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 29588 кв.м., что составляет 63.2 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. ПОВЕСТКА ДНЯ: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД 1. 2. Выбор состава счетной комиссии. 3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. 4. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. 5. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий.

6. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на календарный 2019 год.

7. Определение количества членов совета многоквартирного дома.

- 8. Выборы членов совета многоквартирного дома.
- 9. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
- 10. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
- 11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

принятые решения:

По первому вопросу повестки дня:

«Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД»

Слушали: _ Предложен	о: Избраті	ь председателег	м ббщего собр	ания с	обственнико́в	з помещений і	в МК2	1
		бщего собрани			2.5	_	· · · ·	
Проголосо	зали:				-	- 0		
	J	«3a»		«Г	Тротив»		Doo	BORNIO TILOL II
	ичество лосов	% от числа проголосовави		ество	% от числ проголосовая	1 21000111	ество	держались» % от числа проголосовавших
	438.8	100°/ _о редседателем о						
« <i>Выбор сосі</i> Слушали: _ Предложен	<i>пава счеті</i> - 10: Избраті	повестки дня ной комиссии»	иссию в состав	зе 3 чел	овек и голос	овать за ее со	(c	целом. об-к кв. №
-			-			10		
Проголосо	вали:							
			-	_				
	«3a»			Против				ались»
Соличество голосов	% от чи	сла осовавших	«I Количество голосов	% от		«Воз Количество		ались» т чи с ла

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу повестки дня:

«О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг»

Слушали:

Предложено: В соответствии с п.4.4 ч.2 ст. 44, п.1 ч.1. ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг — соответственно, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) — с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

	«За»	(c)	Против»	«Воз	держались»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2451 K	100%			, .	

Принято решение: В соответствии с п.4.4 ч.2 ст. 44, п.1 ч.1. ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг — соответственно, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) — с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четвертому вопросу повестки дня:

«О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг»

Слу	шали:		

Предложено: В соответствии с п.3 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг — соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) — с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

Проголосовали:

	«3a»	«I	Против»	«Воз	держались»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2438 8	1000/0				

Принято решение: В соответствии с п.3 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ утвердить действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг — соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) — с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

По пятому вопросу повестки дня:

«Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многокварпирном доме в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий»

Слушали:

, который (ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания. Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в многоквартирном доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

Проголосовали:

[«За»	«l	Тротив»	«Воз,	держались»
ſ	Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших

2438.8 100

Принято решение: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуге) поквартального потребления и потребляемых (ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачи (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращения в суды от имени всех собственциков помещений в многоквартирном доме, собственника помещения (кв №)

, который (ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в многоквартирном доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

По шестому вопросу повестки дня:

«Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на календарный 2019 год» Спушали:

Предложено: **На** календарный ©019 год утвердить структуру платы за содбржание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере (ПОС) уб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. С момента оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уменьшить размер платы на стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, ранее включенных в структуру платы за содержание жилого помещения.

С момента оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уменьшить размер платы за содержание жилого помещения на стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, ранее включенных в структуру платы за содержание жилого помещения.
Проголосовали:

олосовали.					
	«За»	«I	Против»	«Воз	держались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7938 8	100				

Принято решение: Структуру платы по содержанию жилого помещения на календарный 2019 год утвердить в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере (руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

С момента оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уменьшить размер платы за содержание жилого помещения на стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, ранее включенных в структуру платы за содержание жилого помещения.

	гства членов совета мн	огоквар тир ног	9 дома»		
лушали:		··	7		
	ть совет многоквартиј	оного дома в ко	бличестве 💢	собственник	OB.
роголосовали:	 -				
	«3a»		Против»		держались»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов 9 448 0	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
01/24/0				,	
	Избрать совет многоке	артирного дом	а в количестве	соостве	енников.
	осу повестки дня:				
•	ве <i>та многока<mark>а</mark>рти</i> пн	020 дома»			
лушали:					
редложено: Избра	ть совет многокварти _!	оного дома в сл	едующем персонал	тьном составе	:
			(кв. №	L.),	
			(кв. №	2/),	
			∕(кв. №	40),	
			(кв. №	10),	
•			(кв. №	54)	
			(кв. №	46).	
			(кв. №	526),	
роголосовали:		/	0		
	«За»	((Против»	«Bos	держались»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2438.8	1007				
	Избрать совет многокі	зартирного дом	иа в предложенном	составе.	<u> </u>
о девятому вопр Выборы председата лушали;	осу повестки дня: еля совета многокварт	ирного дома»	~		твенника кв. Л
о девятому вопр Выборы председата лушали;	осу повестки дня: еля совета многокварт		~		твенника кв. Л
о девятому вопр Выборы председата лушали;	осу повестки дня: еля совета многокварт	ирного дома»	~		твенника кв. Л
Го девятому вопровыборы председать предложено: Проголосовали:	осу повестки дня: еля совета многокварт	<i>ирного дома»</i> многокварті	~	брать собс	твенника кв. Л
Іо девятому вопровыборы председать примали; Проведложено:	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета	<i>ирного дома»</i> многокварті	ирного дома из	брать собс	
Го девятому вопривыборы председать предложено: При Гроголосовали: Количество голосов	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавщих	<i>ирного дома»</i> многокварти «	арного дома из Против»	брать собс «Воз	держались»
Го девятому вопревыборы председать предложено: Предложено: Превоголосовали: Количество голосов 2434,8	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавщих 4 0	ирного дома» многокварти « Количество голосов	Против» % от числа проголосовавших	«Воз Количество голосов	держались» % от числа проголосовавших
Го девятому вопревыборы председать предложено: Предложено: Превоголосовали: Количество голосов 2434,8	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавщих	ирного дома» многокварти « Количество голосов	Против» % от числа проголосовавших	«Воз Количество голосов	держались» % от числа проголосовавших
Го девятому вопровыборы председать: Предложено: Предложено: Предложено: Предложено: Предложено: Предложено: Предрага по	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавщих 4 0	ирного дома» многокварти « Количество голосов иногоквартирн	Против» % от числа проголосовавших	«Воз Количество голосов	держались» % от числа проголосовавших
Го девятому вопревыборы председать предложено: Предложено: Превоголосовали: Количество голосов 2434,8	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавщих 4 0	ирного дома» многокварти « Количество голосов	Против» % от числа проголосовавших	«Воз Количество голосов	держались» % от числа проголосовавших
Го девятому вопревыборы председать проголосовали: Количество голосов 2 4 3 4 8 принято решение:	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавших Дредседателем совет в	многокварти Количество голосов	Против» % от числа проголосовавших ого дома избрать со	«Воз Количество голосов	держались» % от числа проголосовавших номещения №
Го девятому вопривыборы председать предложено: Предложено: Предложено: Предложено: Проголосовали: Количество голосов ДУЗК В принято решение: Принято решение:	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавщих Дредседателем совет и осу повестки дня: я о наделении совета	многокварти Количество голосов иногоквартирн	Против» % от числа проголосовавших ого дома избрать со	«Воз Количество голосов	держались» % от числа проголосовавших номещения №
Го девятому вопривыборы председать предложено: Предложено: Предложено: Предложено: Проголосовали: Количество голосов ДУЗЬ В ринято решение: Принято решение: Принятие решени вопринятие общего иму вопринятие вопринатие вопринятие вопринятие вопринатие в	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавших Дредседателем совет в	многокварти Количество голосов иногоквартирн	Против» % от числа проголосовавших ого дома избрать со	«Воз Количество голосов	держались» % от числа проголосовавших номещения №
Го девятому вопровыборы председать: Предложено: Предложено: Предложено: Предложено: Предложено: Проголосов ДУЗС, В Принято решение: По десятому вопровения принятие решения принятие решения принятие общего иму принятия приняти	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавщих Дредседателем совет и осу повестки дня: я о наделении совета	много дома» многокварти Количество голосов многоквартирн многоквартирг	Против» % от числа проголосовавших ого дома избрать со	«Воз Количество голосов обственника п	держались» % от числа проголосовавших омещения №
Го девятому вопревыборы председать предложено: Предложено: Преводом проголосовали: Количество голосов дузу в принято решение: Го десятому вопревыбринятие решени ремонте общего иму предложено: Наде	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавших — Сосу повестки дня: я о наделении совета ощества в многокварти	многокварти Количество голосов многоквартирн многоквартирн линогоквартирн тирного дома	Против» % от числа проголосовавших ого дома избрать со	«Воз Количество голосов обственника п	держались» % от числа проголосовавших омещения №
Го девятому вопривыборы председать предложено: Предложено: Предложено: Предложено: Проголосов 2434,8 Принято решение: Принято решение: Принятие решение общего имущали: Предложено: Наде бщего имущества	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавщих Дредседателем совет и осу повестки дня: я о наделении совета	многокварти Количество голосов многоквартирн многоквартирн линогоквартирн тирного дома	Против» % от числа проголосовавших ого дома избрать со	«Воз Количество голосов обственника п	держались» % от числа проголосовавших омещения №
Го девятому вопривыборы председать предложено: Предложено: Предложено: Предложено: Моличество голосов ДУЗК В Принято решение: Принятие решение общего имущества предложено: Наделожено: Наделогосовали:	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавших — Сосу повестки дня: я о наделении совета ощества в многокварти	многокварти Количество голосов многоквартирн многоквартирн линогоквартирн тирного дома	Против» % от числа проголосовавших ого дома избрать со	«Воз Количество голосов обственника п	держались» % от числа проголосовавших омещения №
Го девятому вопривыборы председать предложено: Предложено: Предложено: Предложено: Проголосовали: Принято решение: Принято решение: Принятие решение общего имущества проголосовали: «За»	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавщих Дредседателем совет и осу повестки дня: я о наделении совета ощества в многокварти лить совет многоквар	многокварти Количество голосов многоквартирн многоквартирн линогоквартирн тирного дома	Против» % от числа проголосовавших ого дома избрать со	«Воз Количество голосов обственника п	держались» % от числа проголосовавших омещения № ятие решений о т
Го девятому вопривыборы председать предложено: Предложено: Предложено: Предложено: Моличество голосов ДУЗК В Принято решение: Принятие решение общего имущества предложено: Наделожено: Наделогосовали:	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавших — Сосу повестки дня: я о наделении совета ощества в многокварти	многокварти Количество голосов многоквартирн многоквартирн многоквартирн тирного дома оме «Против»	Против» % от числа проголосовавших ого дома избрать со	«Воз Количество голосов обственника п	держались» % от числа проголосовавших омещения № ятие решений о т
Го девятому вопривыборы председать предложено: Предложено: Предложено: Предложено: Проголосовали: Принято решение: Принято решение: Принятие решение общего имущества проголосовали: «За»	осу повестки дня: еля совета многокварт едседателем совета «За» % от числа проголосовавщих ———————————————————————————————————	многокварти « Количество голосов многоквартирн многоквартирн многоквартирн грном доме тирного дома оме «Против»	Против» % от числа проголосовавших ого дома избрать со	«Воздержаль	держались» % от числа проголосовавших помещения № ятие решений о т

Принято решение: Совет многоквартирного дома наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД»

ределить: г. Омск	ом хранения протоко , ул. <i>Штот гий</i>	CRAS -10	TO the series.	9 7-1	1-6.58
оголосовали:	/				
	«3a»	«I	Против»		держались»
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 438.8	100%	 		<u>-</u>	
Председатель об	бшего собрания:			a	n la 2008.
Председатель об	бшего собрания: —————	- The condition	reer drop	<u>24</u>	20682.
Председатель об		_/	шсь) <u> </u>	28	12 20682 1412) 12 2068